

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме  
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем  
собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования**

**Многоквартирный дом расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Мирная, д.29 корпус 10.**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Гелевера Андрея Евгеньевича (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

**«14» апреля 2022 года в 18:00** офис ООО «Комфорт Сити» цокольный этаж по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведена в период с **«15» апреля 2022 года по «01» июня 2022 года, бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «01» июня 2022г.** Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4 цокольный этаж (офис УК) в рабочие дни с 09:00 до 18:00 или направлять по электронной почте : [comfortcity.anapa@mail.ru](mailto:comfortcity.anapa@mail.ru) или почтой России на адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 ООО «Комфорт Сити».

**Подведение итогов очно-заочного голосования состоится «01» июня 2022 года в 16:00 в помещении по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 (офис управляющей компании ООО «Комфорт Сити»).**

Настоящее решение собственника помещения является волеизъявлением собственника на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования проведенном по настоящей повестке.

**(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника), помещение № \_\_\_\_, его доля в праве собственности \_\_\_\_\_ %) Размер доли в праве общей собственности на общее имущество дома составляет: \_\_\_\_\_ %. \_\_\_\_\_ кв.м.**

(рассчитывается инициатором общего собрания при осуществлении подсчета голосов)

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности:**

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено выбрать:

**Председателя общего собрания – Гадяк Маргариту Ивановну кв.107** Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

**Секретаря общего собрания — Белоусову Раису Яковлевну кв.14** Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

**Принято решение: Председатель общего собрания – Гадяк Маргарита Ивановна кв.107** Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019

**Секретарь общего собрания — Белоусова Раиса Яковлевна кв.14** Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: **Гадяк Маргариту Ивановну кв.107** Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019, **Белоусову Раису Яковлевну кв.14** Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019.

**Принято решение:** возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: **Гадяк Маргариту Ивановну кв.107** Совместная собственность, № 23:37:0109002:1403-23/026/2019-1 от 30.01.2019, **Белоусову Рансу Яковлевну кв.14** Собственность, № 23:37:0109002:1310-23/026/2019-3 от 18.11.2019

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом на 5 лет.  
Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Принято решение: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, иной информации, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Предложено: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – [www.kfcity.ru](http://www.kfcity.ru)

Принято решение: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – [www.kfcity.ru](http://www.kfcity.ru)

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

б) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить Совет многоквартирного дома в количестве 1 (один) человек сроком на 5 лет.

Принято решение: Кандидатура: **Алавердян Нина Владимировна кв. 30 Собственность, № 23:37:0109002:1326-23/026/2019-3 от 14.02.2019**

**Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Алавердян Нину Владимировну кв. 30 Собственность, № 23:37:0109002:1326-23/026/2019-3 от 14.02.2019**

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ .

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Принято решение: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ .

6. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Принято решение: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ .

7. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Принято решение: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст. 174 ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 6 рублей 95 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2022 год.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_ .

8. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Принято решение: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Заключение собственниками, действующими от своего имени, с «01» июня 2022 года договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Предложено: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» июня 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» июня 2022 года.

Принято решение: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» июня 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» июня 2022 года.

Голосовали:

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

«14» апреля 2022г. Ф.И.О. \_\_\_\_\_ подпись

#### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.